Mirza Ghalib Teacher's Training College

PATNA

Managed by: Edara Al-Nishat Muslemeen Educational Society,
Recognised by Government of Bihar

Reognised by : NCTE (ERC) (Government of India) Bhubneshwar,
B. Ed.: Vide No. ERC /7-77.5.14/2007/67976 **Dated** 04.07.2007, ***Affiliated to***: Magadh University, Bodh Gaya
D. Ed. (E. T. E.) : File No. BR-E/N-4/2006/21-4, Ref. No. 89-954/2009-Appeal/A5993 **Dated** 20.011.2009,
Affiliated to: B. S. E. B., Patna

Ref. MGTTC-NCTE/04-OC/10-3314 Date. 24/12/2013

From,
Secretary,
MIRZA GHALIB TEACHER'S TRAINING COLLEGE
A/7 Indrapuri Colony
Ashiyana Road,
Raja Bazar, Patna, Bihar, 800014

To,
The Regional Director,
Eastern Regional Committee
15, Neel Kanth Nagar
Nayapalli
Bhuwneshwar (Odisha) 751012

Subject: Clarification letter to the institution viz. Mirza Ghalib Teacher's Training College, Bihar - 800014 (Code No.-APE00769) –as per the decision of the 165^{th} meeting.

Reference: ERC Memo no.-20661 dated 5-9-2013 and MGTTC Memo no. -3293 dated 23-10-2013 on the subject of shifting of premises of the institution to newly constructed building deficiency reg.

Sir,

Received your letter on the above noted subject under Memo No . – 22458 dated 13-12-2013.

2. In this letter you have again raised the issue of deficiency No. 2 which was pointed out in ERC Memo No. 20661 dated 5-9-2013 about sale deed No. -

10500 dated 3-4-2010.

3. In this connection I have to point out that your office did not take care to notice the compliance note mentioned in clause 4.B(ii) of our letter Memo No. MGTTC -3293 dated 23-10-2013 .
4. It was clearly stated how the institution viz. Mirza Ghalib Teacher's Training College possesses 4390 sq. mts. of land .
5. It is re-stated that Mirza Ghalib Teacher's Training College is in possession of 4390 sq. mts. of land.
6. A detailed description of the land in possession of the institution is given below:

Sl. No.	Deed No.	Area		Plot No.	Khata No.	Annexure	Date of Registration	Owner of the Land
		Dec	Sq. ft.					
1	10500	28.5	12412.32	935	144	B1-B2	03-04-2010	**Mirza Ghalib Teacher's Training College**
2	5673	20	8710.4	935	144	C1-C2	23-12-1996	,,
3	5774	18	7839.36	933	139	D1-D2	30-12-1996	,,
4	5614	20	8710.4	935	144	E1-E2	20-12-1996	,,
Total	Four Deeds	86.5	37672.48 Or 4390 sq. mts.	Four Plots		Four + Four		

7. Therefore, four certified copies of registered deeds in Hindi (Devnagri script) and four numbers of latest certificate about this land in English (in Roman Script) issued by registration office is re-submitted and marked serially as Annexure B1-B2,C1-C2,D1-D2 and E1-E2 for a re-look and making a satisfied decision .
8. Perhaps your office has calculated only 58 dec of land by taking notice of only three deeds numbering Deed no. 5673 dated 23-12-1996, Deed no. 5774 dated 30-12-1996, Deed No. 5614 dated 20-12-1996 mentioned at serial no. 2,3 and 4 of table in para 6 above and has failed to take notice of Deed no. 10500 dated 3-4-2010 mentioned at serial no. 1 of table in para 6 above.
9. Therefore, for your convenience a detailed explanation of land deed No. 10500 dated 3-4-2010 and the Certificate issued by registration office in English annexure B1 & B2 is noted below.

(A) Detail explanation about Land Deed No. 10500 dated 3-4-2010

28.5 dec of land under Deeed No. 10500 dated 3-4-2010 was owned by Md Aquil Haider Son of Late Md. Ismail Ahmad Resident of flat no. 302, AkashGanga Apartment ,Ashiyana road,Patna-14,Thana –Shastrinagar , District-Patna.

(I). Md Aquil Haider sold this land (to Mirza Ghalib Teacher's Training College).This fact is mentioned in the deed in Hindi Version (devnagri Script) at page 1 and it reads as follows:-

(II). लेख्यकारी (विक्रेता / Saler) का नाम एवं पता :-
मुहम्मद अकील हैदर पिता का नाम स्व० मो० इस्माइल अहमद ,
निवासी –फ़्लैट न०-302, आकाशगंगा अपार्टमेंट ,आशियाना रोड ,पटना –
14,थाना – शास्त्रीनगर ,जिला – पटना, भारतीय नागरिक

NOTE: This Entry is at page 1 of the deed .

(III). "**MIRZA GHALIB TEACHER'S TRAINING COLLEGE**" Purchase this land through the secretary of the institution Md. Aquil Haider . This fact is mentioned in the deed in hindi version (devnagri script) at page2 of the deed and it reads as follows:-

(IV). लेख्यकारी (क्रेता / Purchaser) का नाम एवं पता :-
मिर्जा ग़ालिब टीचर्स ट्रेनिंग कॉलेज ,द्वारा सचिव मो० अकील हैदर
पिता का नाम स्व० मो०इस्माइल अहमद ,
अवस्थित- मोहल्ला- मुहम्मदपुर जानीपुर, सर्वे थाना –फुलवारी शरीफ ,
हाल थाना –जानीपुर , जिला –पटना , भारतीय नागरिक.

NOTE: This fact is entered at page 2 in line 2 & 3 of deed no. 10500 dated 3-4-2010

(V).	Sale price	-	1,74,000/-
(VI).	Area	-	$28\frac{1}{2}$ dec
(VII).	Situation	-	Mauja Gajachak, Muhammadpur, Survey Thana- Phulwari, Present Thana- Janipur,
(VIII).	Registration	-	Sub registry office, Patna
(IX).	Thana no.	-	60
(X).	Tauzi no.	-	5197
(XI).	Khata no.	-	144
(XII).	Survey Plot No.	-	935 (Part)
(XIII).	Boundry		

North - MIRZA GHALIB TEACHER'S TRAINING COLLEGE
South - By Road
East - Main Road
West - Land of Sri Avdhesh Singh

NOTE: These entries are at page 2 of the Deed

(B)Details Explanation of the Certificate issued by the registration office in respect of Land Deed No.-10500 dated -03-04-2010.

Area of the land	12412.32 sq.ft.
Survey plot No.	935
Khata No.	144
Place	Gajachak,Mohammadpur
Tauzi No.	5197
Thana	Phulwari
Present Thana	Janipur
Thana No.	60
Registry Office	Patna

OWNERSHIP : Land owned by Mirza Ghalib Teacher's Training College
Through, It Secretary
Md. Aquil Haider
S/o Late Ismail Ahmad
Address- Mohammadpur, Janipur,
Dist.-Patna,Bihar

CERTIFICATE : It is further Certified that the owner of the land has purchased the said land from the vendor
Md. Aquil Haider
S/o Late Md. Ismail Ahmad
Residence of
Flat No. 302,Akashganga Apartment,
Ashiyana Road,Patna-14
Through a registered sale deed bearing deed no. 10,500 dated 3-4-2010 in book no.-1 ,Vol-174 page

no.- 375 to 381 in CD No.-27 year 2010 in the office of dist. Sub Registrar ,Patna, Bihar and the land is still in peaceful possession of the vendee Mirza Ghalib Teacher's Training College, Patna.

It is further Certified that Mirza Ghalib Teacher's Training College is located on the said plot of land.

Schedule of Land above Referred to as : All the piece and parcel of land measuring about 12412.32 sq. ft. area situated at Mauja Gajachak ,Mohammadpur, Present Thana -Janipur Thana No.-60, Tauzi No. 5197,Khata No.-144.

10. A close verification of the Annexure , deeds (in Devnagri) and certificates (in Roman) will reveal that the institution viz. Mirza Ghalib Teacher's Training College is in Possession of more than the required 2500 sq. mts. of land . It is once again stated that the institution is in possession of 86.5 dec of land which is equivalent to 37672.48 sq. ft. or 4390 sq. mts. .
11. In view of the facts given above there is no point in asking the institution to add more land .
12. Under the circumstances I have to request you kindly to have a re-look of land deed for 28.5 dec of land under deed no. -10500 dated 3-4-2010 (Annexure B1) & the latest certificate about the land in English version by the registration office (Annexure B2) and after being fully satisfied about possession of 86.5 dec of land (equivalent to 37672.48 sq ft or 4390 sq mts .) by Mirza Ghalib Teacher's Training College ,Patna be kind enough to issue the required shifting order of the institution to the new venue .

And for this I shall ever remain grateful to you.

Yours Faithfully

MD. Hamid Haider

Enclosures ->

Annexure –B1-B2, C1-C2, D1-D2, E1-E2

(NOTE: This letter is being sent by speed post. A copy of the letter is also posted through Website.)

ANNEXURE-B(1)

-6-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

बिहार BIHAR

M 635880

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on Saturday, the 3rd of April, 2010 by the ...

A stamp duty of Rs. 10480/- and other fees of Rs. 4000/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names, photographs and fingerprints and signatures of the executants and the identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as Deed No. 10500 in Book No. 1, Volume No. 114 on pages from 375 to 381 and has been preserved in total 7 pages in C.D. No. 77 / Year 2010.

Signature

(...)

Date : 03/04/2010 Token No. : 12782 / 2010 Registration Officer, Patna

47860

1-10-13

8/10

01/10/13

प्रमाणित प्रति

1/10/013

- 7 -

486 Book No.- 1 / Deed No. - 10500

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs:5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

बिहार BIHAR 055346

Summary of Endorsement

This document was presented for registration on this Saturday, the 3rd of April 2010 by Md. Akil Halder.

A stamp duty of Rs. 10450/- and other fees of Rs. 4009/- has been paid in it.

The document was found admissible. The names,photographs and fingerprints and signatures of the executants, and their identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.

The document has been registered as deed no. 10500 in Book No. 1 , Volume No. 174 on pages from 375 to 381 and has been preserved in total 7 pages in C.D. No. 27 / Year 2010.

Signature with date
(Ajay Krishna Mishra)
Registering Officer, Patna

Date : 03/04/2010 Token No : 12282 / 2010

1) लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पता :-

मुहम्मद अकील हैदर पिता का नाम स्व0 मो0 इस्माईल अहमद, निवासी - प्लेट नं0-302, आकाश गंगा अपार्टमेन्ट, आशियाना रोड, पटना-14, थाना - शास्त्रीनगर, जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

Serial No : 11886
Token No : 12282
Deed No : 10500 of 2010

Type & Status of Party	Name of Party	Photo	Thumb	Index	Middle	Ring
In Favour of	Md. Akil Haider 03/4/10 Signature of Party					
Presented by Self	Md. Akil Haider 03/4/10 Signature of Party					
Executed by	Md. Akil Haider Signature of Party					
Identifier	Guddu GUDDO 3.4.10 Signature of Party					

49

2) लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पता :-

मिर्जा गाली टिचर्स ट्रेनिंग कॉलेज, द्वारा सचिव मो0 अकील हैदर पिता का नाम स्व0 मो0 इस्माईल अहमद, अवस्थित महल्ला - मम्मदपुर जानीपुर, सर्वे थाना - फुलवारी शरीफ, हाल थाना - जानीपुर जिला - पटना, भारतीय नागरिक।

3) लेख्य प्रकार :-

निर्विवाद विक्रय पत्र (केवाला वैयला कलामी)।

4) मूल्यांकन :-

मो0 1,74,000/- (एक लाख चौहत्तर हजार रुपये) मात्र।

5) सम्पत्ति का विवरण :-

हमगी वो तमामी मवाजी 28½ डिसमिल (साढ़े अठाईस डिसमिल), एराजी हकियत कास्त रैयती जो मौजा - गाजाचक महमदपुर, प्रगना वो सर्वे थाना - फुलवारी, हाल थाना - जानीपुर, सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना में स्थित है। जिसका थाना नं0 60 (साठ), तौजी नं0 5197 (पाँच हजार एक सौ संतानवे), खाता नं0 144 (एक सौ चौवालिस), सर्वे प्लौट नं0 935 (नौ सौ पैंतीस) का अंश, वो सालाना लगान मो0 2.00 रुपया अलावे सेस है। वजमीन्दारी बिहार सरकार वजरीये अंचलाधिकारी फुलवारी। सम्पति पटना क्षेत्रीय विकास प्राधिकार क्षेत्र के बाहर है। चौहद्दी निम्न प्रकार है:-

-::चौहद्दी::-

उत्तर - मिर्जा गाली टिचर्स ट्रेनिंग कॉलेज,
दक्षिण = सहायक रोड
पूरब - सड़क
पश्चिम - श्री अवधेश सिंह

29/9/10

48

3

सन्दर्भ

यह कि उपरोक्त खाना नं0-5 की वर्णित सम्पति लेख्यकारी की खरीदारी सम्पति है, जिसे लेख्यकारी श्री अम्बिका सिंह, श्री रविन्द्र सिंह खुद वो वहैसियत पिता वो वली कुदरती वो खैरखाह श्री संजीव कुमार नाबालिग, वल्दान स्वर्गीय द्वारिका सिंह, दादा का नाम स्व0 लोकनाथ सिंह वो श्री कौशल शर्मा खुद वो वहैसियत पिता वो वली कुदरती वो खैरखाह श्री धीरज कुमार वो पवन कुमार वो सोनु कुमार नाबालिगान वो श्री राकेश शर्मा वल्दान श्री अम्बिका सिंह, श्री राजू शर्मा पिता का नाम श्री रविन्द्र सिंह, साकिनान - गाजाचक महम्मदपुर, थाना - जानीपुर, जिला - पटना से वजरीये वसीका बिक्री पत्र निबंधन तारीख 26.05.2005 ई0 को वैय खरीद किये थे जिसका बुक नं0-1, वसीका नं0-5243, वर्ष 2005 ई0, निबंधन कार्यालय पटना है। उक्त खरीदगी तिथि से आजीवन लेख्यकारी के वहैसियत खरीदार खाना नं0-5 की वर्णित सम्पति के स्वामी, हकदार वो दखलकार होकर सम्पति का उपयोग एवं उपभोग स्वतंत्र रूपेण करते चले आ रहे है। सम्पति मजकुर के निश्वत अंचल कार्यालय पटना सदर के रजिस्टर-2 पर नाम दर्ज है।

यह कि लेख्यकारी को अपने परिवार के आवश्यक जरूरी जायज कार्यों हेतू एवं अन्य लाभदायक सम्पति वगैरह की खरीद करने हेतू रूपयों की अतयन्त आवश्यकता है जबतक लेख्यकारी खाना सं0 5 की वर्णित सम्पति की बिकी नहीं करते है तब तक समान रूपये का प्रबंध लेख्यकारी के वर्तमान आय से संभव नहीं है। अतएव लेख्यकारी ने उक्त वर्णित सम्पति की बिक्री का आम एलान वो प्रचार किये और अंत में लेख्यधारी के साथ मो0 1,74,000/- (एक लाख चौहत्तर हजार रूपये) मात्र में बिक्री की बातचीत तय वो पक्का हुआ जो समयानुसार सम्पति का उचित वो तुल्य मूल्य है अतः लेख्यकारी ने लेख्यधारी के पक्ष में बिक्रय पत्र का निष्पादन करना स्वीकार किये। अतएव लेख्यकारी अपने

4

तन-मन की स्वस्थावस्था में अपने शुभचिन्तकों एवं कानूनी सलाहकारों से विचार विमर्श करके वो हानि-लाभ वर्तमान भविष्य को भली-भाँति समझ बुझकर बिना किसी दबाव वो धमकाव के केवल स्वेच्छा पूर्वक खाने सं0-5 की वर्णित सम्पति मवाजी 28½ डिसमिल (साढ़े अठ्ठाईस डिसमिल), को मो0 1,74,000/- (एक लाख चौहत्तर हजार रूपये) मात्र में वनाम वो वहक लेख्यधारी अंकित खाना सं0-2 वसीका हाजा के पक्ष में विक्री किये वो वैयला कलामी लिखे और कुल कीमत वसीका निष्पादन के पहले लेख्यधारी से वसुल पा चुके है।

यह कि खाने सं0-5 की वर्णित सम्पति में आज तक जितना भी स्वत्व अधिकार वो दखल कब्जा लेख्यकारी को प्राप्त था वो है वो भविष्य में लेख्यकारी, उत्तराधिकारी लेख्यकारी को प्राप्त होता रहता वह सब स्वत्व अधिकार वो दखल कब्जा समान रूपेण मूल्य के कुल रुपये के चुकती उपराव्त लेख्यकारी, उत्तराधिकारी लेख्यकारी पक्ष से हस्तांतरित होकर आज की तिथि से लेख्यधारी को प्राप्त हुआ वो भविष्य में लेख्यधारी, उत्तराधिकारी लेख्यधारी पक्ष को प्राप्त होता रहेगा। लेख्यधारी वहैसियत खरीददार खाना संख्या-5 की वर्णित सम्पति पर काविज दखिल वो मालिक मुस्तकिल होकर वो रहकर स्वेच्छानुसार अपने उपयोग वो उपभोग में लावेगें या जो चाहे सो करेगें वो नाम अपना वजाय लेख्यकारी के वसिरीस्ते जमीन्दारी विहार सरकार और जहाँ-जहाँ आवश्यक समझेगें इस विक्रय पत्र द्वारा अंकित करा लेवेगें। इसमें किसी प्रकार का आपत्ति लेख्यकारी पक्ष को नहीं है। यदि बाद निष्पादित वो निबंधित वसीका विक्रय पत्र के किसी प्रकार का आपत्ति या दावा लेख्यकारी निश्वत एराजी मजकुंर या जरसम्मन मजकुर के करें तो उनकी उजुरदारी वो दावेदारी विल्कुल रद्द वो वातील होगा वो किसी न्यायालय के समक्ष कानूनी कार्यवाई योग्य नही होगा।

लेख्यकारी (विक्रेता) ने लेख्यधारी (क्रेता) को यह यकिन वो विश्वास दिलाये है वो सत्यता प्रकट किये हैं कि खाने सं0-5 की

-45

वर्णित सम्पति हर प्रकार के अधिकार सम्बंधी झंझट या ऋणभार, सरकारी, गैर सरकारी से बिल्कुल मुक्त पाक वो साफ है वो लेख्यकारी ने खाना सं0-5 की वर्णित सम्पति को किसी अन्य के हाथ अन्यत्र किसी प्रकार का दस्तावेज नही लिखे है इसके विपरीत यदि किसी प्रकार की अधिकार सम्बंधी झंझट या ऋणभार, सरकारी, गैर-सरकारी खाने सं0-5 की सम्पति पर पायी जाय जिसके वजह से लेख्यधारी को क्रय सम्पति के कुल या अंश भू-भाग के दखल से वेदखल होना पड़े या वहिफाजत हकियत ऋणभार अदाय करना पड़े तो वैसी परिस्थिति में लेख्यधारी को यह हक वो अधिकार होगा कि अपनी क्षति पूर्ति वकदर वेदखली सम्पति वो अदाय किया गया ऋणभार मय सुद कानूनन लेख्यकारी, उत्तराधिकारी लेख्यकारी के दिगर चल-अचल सम्पति से वसूल कर लेवेगें। इसमें किसी प्रकार की आपत्ति लेख्यकारी, उत्तराधिकारी लेख्यकारी या स्थानापन्न व्यक्ति को नहीं है वो न होगा।

इस वास्ते लेख्यकारी (विक्रेता) अंकित खाना सं0-1 ने अपने खुशी वो ख्वाहिश से यह वसीका केवाला वैयला कलासी गवाहन के समक्ष लेख्यधारी अंकित खाना सं0-2 के पक्ष में निष्पादित कर निबंधित करा दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

तहरीर तारीख :- 29/03/2010

टंकणकर्ता

(मुन्ना कुमार)
पटना समाहरणालय,
पटना।

प्रारूपकर्ता

(प्रेमचन्द्र कुमार)
लाईसेन्स नं0 153/02
निबंधन कार्यालय, पटना।

29/3/10

45

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899, Schedule I or I-A, No. 23. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs.	10450	Amt. paid by N.J. Stamp Paper Rs. 5000
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act	Rs.	0	Amt. paid through Bank Challan Rs. 9459

Registration Fee

FEE PAID							
A1	3480 C	0 H1b	0 Ka1	0 Li		LLR + Process Fee	Service Charge
A4	0 D	0 H2	0 K1b	0 Lii	0	LLR 250	
A9	0 DD	0 I	0 K1c	0 Lm	0	Proc Fee 50	175
A10	0 E	0 J1	0 K2	0 Mb	0	Total- 300	
B	0 H1a	0 J2	0 L	0 Na	54		
				0			

TOTAL- 3534

Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. 4009

Date : 03/04/2010

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Patna on Saturday, 03rd April 2010 by Md. Akil Haider S/O- Late Md. Ismail Ahmad by profession Others, Status - Execütant

3/4/10

Signature / L.T.I. of Presentant Date : 03/04/2010

Registering Officer
Patna

Endorsement under section 58

Execution is admitted by those executants and identified by the person (identified by Guddu age Sex M son/daughter of S/O Late Chandradeo Yadav resident of Khushrupur,Patna) whose names, photographs fingerprints and signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument

Date . 03/04/2010

Registering Officer
Patna

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Patna in Book No. 1 Volume No. 174 on page no. 375 - 381 for the year 2010 and stored in CD Volume No.CD-27 year 2010. The document no. is printed on the front Page of the document

Date : 03/04/2010

Registering Officer
Patna

Token No. 12282 Year - 2010 Sl.No. 11886 SCORE Ver. 2.1 Deed No. 10500 NIC-Bihar

Manish Ranjan

1/10/13

Annexure A-B(2)

44

CERTIFICATE OF LAND

File No. 6954 Date 17.10.13

Certified that measuring about 12412.32 sq.ft. situated in Survey Plot No.- 935, Khata No.- 144, Mauza- Gazachak Mahammadpur, Tauzi No.- 5197, Thana- Phulwari Present Thana- Janipur, Thana No.- 60, Sub and Sadar Registry office Patna District- Patna (Bihar) fully described in the Schudule mentioned here in after is owned by Mirza Galib Teachers training college through its Secretary Md. Akil Haider S/o Late Md. Ismil Ahmad, R/o Mohalla- Mahammad Janipur, P.S.- Janipur, District- Patna (Bihar). It is Certified that the said entire land comprises of single plot of land.

It is further certified that the owner of the land has purchased the said land from the vendor Md. Akil Haider S/o Late Md. Ismil Ahmad R/o Flat No.- 302, Akash Ganga Apartment, Ashiyana road Patna-14, through a registered Sale deed bearing deed No.- 10500 dated 03.04.2010, which has been preserved in Book No.-1, Vol No.- 174, Page from 375 to 381, in CD No.-27, year 2010 in the office of District sub registrar Patna (Bihar) and the land is still in peaceful possession of the vendee Mirza Galib teachers training College, Patna.

It is further certified that MIRZA GALIB TEACHERS TRAINING COLLEGE is located on the said plot of land.

SCHEDULE OF LAND ABOVE REFFERED To

All the piece and parcel of land measuring about 12412.32 sq.ft area situated at Mauza- Gazachak Mahammadpur, present P.S.- Janipur, Thana no.- 60, Tauzi No.- 5197, Khata No. 144, Plot No.- 935, within the Juriseiction of sub and Sadar Registry office Patna (Bihar) and bounded as follows:-

North - Mirza Galib Teachers Training College

South - Branch Road

East - Road

West - Sri Awahesh Singh

REGISTERINGAUTHORITY WITH DESIGNATION

17/10/13

(Mr. Ashok Kumar Thakur)
Name of officer
Name of District- Patna (Bihar)

-14-

Annexure- C(I)

एक सौ रुपये

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

सं० 4629 तिथि 7/10/13 मूल्य 100 सं० 1 वास्ते
नाम पता

K 370599

रवीन्द्र प्रसाद स्टाम्प वेन्डर व्यवहार न्यायालय पटना ला०-28/87

2100
7-10-13

7.10.13

-15-

1000Rs.

1800200
10020
2520
54200
2250
1212
1982262

7.10.17

॥ ॐ ॥

१)नामनोबिर:- श्री केदार सिंह आत्मज स्व० मथुरा सिंह निवासी ग्राम- गोविन्दपुर मोहम्मदपुर थाना फुलवारी पत्रालय-शोरंगपुर जिला- पटना भारतीय नागरिक पेशा- कृषि ।

२)नामनोबिरअलेह:- मिरजा गालिब टिचर्स ट्रेनिंग कालेज जानीपुर, पटना द्वारा- श्रीमती ... सोसाइटी आजमी अकील हैदर निवासी - ... थाना- शास्त्रीनगर, पटना-२३ जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

-16-

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(२)

३) किसीम वसिका :- केवाला बय्का कतई(निर्विवाद विक्रय पत्र)

४) तायदाद जरसमन :- मो० ४३000-00 रुपये(तैंतालीस हजार रुपये)मात्र

५) सराहत शय्मोवइया :- जमीन वो तनार्य मवाज़ी २० डीसमील(बीस डी०

एराजी मजरूआ [illegible] वसिये

नकदी के किस्म या मुकर्रि सालाना मो० १.५२/

अलावे सेस वो शिक्षा टैक्स वो स्वास्थ्य टैक्स है वाके

मौजा [illegible] मोहम्मदपुर परगना वो थाना फुलवारी

थाना न० ६०(साठ) [illegible] सदर रजिस्ट्री वो जिला-

पटना तौजी न० ५१९६(पाँच हजार एक सौ छियानबे)

खाता नम्बर १४४(एक सौ चौवालीस) वो जुज़ो खसरा

सर्वे नम्बर ६३५(नौ सौ पैंतीस) वो खाता न० १३६ वो

जुज़ो खसरा सर्वे नम्बर ६३३(नौ सौ तैंतीस)शय्मोवइया

[illegible]

एवं शय्मोवइया [illegible]

-17-

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

1000Rs.

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(३)

विहार सरकार वजरिय अंचलाधिकारी मरेकान फुलवारी जिला पटना ।

चौहद्दी हस्बजैल है । लगान दोनों खातों का सहाई है

खाता नं०	खसरा नं०	रकबा ए० डी०	चौहद्दी
१४४-	६३५ (नौ सौ पैंतीस)	०- ६	उत्तर:- सरकारी प्लोटन० ६३४ वो ६३१ दक्षिण:- सरकारी प्लोट न० ६३६ पुरब:- मोरिरसोज बरम्बरहाजा पश्चिम:- सरकारी प्लोटन० ६३३ शय. मोवइया ।
१३६-	६३३ (नौ सौ तैंतीस) मिनजुमला २६डी० के जानिब पुरब	०-११	उत्तर:- सरकारी प्लोट न० ६३१ दक्षिण:- प्लोटन० ६३३ का अंश दिगर फरीक पुरब:- प्लोटन० ६३५ शय मोवइया । पश्चिम:- प्लोट न० ६३३ का बचा हुआ सरकारी १८ डीसमील नीज मकानो रि

कुल योग - ०- २० (बीस डीसमील (डिसमील))

३५/१३०१-६३६-१८/५१

-18-

39

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000 Rs.

Rs. 1000

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(४)

मरातीब

अंजाजा वे बजिले उलफत व मोहब्बत श्री वासुदेव सिंह वल्द स्व० राज किशुन सिंह निवासी ग्राम- गाजाचक मोहम्मदपुर थाना-फुलवारी ने मवाजी २६ डीसमील रकबी प्लोट न० ६३५ को मकबुजा और जायदाद के जमीमा न० १ लाट न० १ में तथा श्री हरदेव सिंह पिता उक्त राज किशुन सिंह निवासी ग्राम- गाजाचक मोहम्मदपुर थाना फुलवारी जिला पटना ने मवाजी २६ डीसमील रकबी प्लोट न० ६३३ को मकबुजा और जायदाद के जमीमा न० २ लाट न० १ में बजरिये वसिका बखशीशनामा मरकुमा तारिख- ७-१०-१९६४ ई० मोतसिदै रजिस्ट्री वसिका न० ८१८७ बुक न० १ जिल्द नं० ६५ पन्ना ३२८ ता ३३८ निबंधन कार्यालय पटना बनाम मो बहक मोकिरउ के बखशीश करके काबिज व दखिल बोसियत मालिक मुस्तकील गरदान दिया व मालिक मुस्तकील करार दिया व कब्जा दखल दे दिया कि जायदाद बखशीशुदा मजकुर पर मोकिर का नाजिम तहरीर व तारीख बाबत बखशीशनामा मजकुर [illegible] बोसियत मालिक-

88

489

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.　Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये　FIVE HUNDRED RUPEES

(५)

पुस्तनीठ कावीज वो दखिल हुए और अपना नाम जमिन्दारी कार्यालय में दर्ज करवाया और लगान बिहार सरकार को अदाय करते आते हैं और रसीद बनाम मोकिर के बटती है।

अंजाजा के मोकिर को जरूरत रुपया की वास्ते मरम्मत मकान वो बंजाम खेती वो खर्च अंजाम शादी पुत्री वो चन्द आवश्यक खर्च के लिए दरपेश है और बगैर बिक्री बिना किसी जायदाद के सामानरूपया वो रफे जरूरत सदर का दुश्वार है मोकिर बमशवरे हितचिन्तक अपने यह राय कायम किया की अराजी मुन्दर्जे खाता न० ५ वसिका हाजा को बिक्री करके मुल्य से उसके आवश्यकताओं की पूर्ति करें मोकिर के तरफ से आलान बिक्री अराजी मुन्दर्जे खाता न० ५ वसिका हाजा का किया गया। चुनान्चे मोकिरउलेह अराजी मुन्दर्जे खाता न० ५ वसिका हाजा को खरीद करने को आमादे हुए और मोबलीग ४३०००-०० (तेतालीस हजार) रुपया कीमत तय पाया। मामला तय हो जाने से फायदा मोकिर को है।

इस वास्ते मनमोकिर [illegible]

191 20Rs.

बीस रुपये

भारत INDIA

20 रु 20Rs

TWENTY RUPEES

(६)

जात वो सबात अक्ल बदुरूस्तगी होस वो हवास बेला देने जब्र वो दबाव नाजायज किन्हीं दूसरों के अपने नफा वो नुकसान को बखूबी समझ वो बुझकर वो सोच विचार कर वो मर्जी आजादाने लेकर अराजी मुन्दर्जे खाना न० ५ वसिका हाजा जो हर तरह से बारदैन के फाजिल वो बारदैन बार्ज वो नुक्स हकीयत वो जुमले खलीसात से पाक वो साफ है बजामय मुल्के वो मक्बुजे को अपने मय जुमले हक वो हकूक वो बेला शर्त फिस्ख वो ख्यार बकीमत मोवलीग ४३०००-०० (तैंतालीस हजार रुपया) बदस्त मोकिरअलेह वसिका हाजा के बेला वो वयला बलामी किया और कुल कीमत बवक्त मोरतब यही मोकिरअलेह से बसूल पाया और मोकिरअलेह को शय मोवय्या हाजा पर बजाय खुद अपने बहैसियत मालिक मुस्तकील गरदान दिया वो मालिक मुस्तकील बना दिया वो कब्जा दखल दे दिया हाला जो कुछ हक वो हकूक मनमोकिर को शयमोवय्या हाजा में हासील था या आइन्दा हासील होता वह सब कुल हक वो हकूक बजीनसही वो बेला तफरका मनमोकिर से बलउदम साकित वो मुन्तकिल होकर मोकिरअलेह को हासील हुआ। मोकिरअलेह [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] अपने

अपना नाम दर्ज [illegible] और [illegible] [illegible] [illegible] प्रकार बार्ये अपने

(७)

उपयोग और उपभोग में दर लावें और शय्यमोवहबा हाजा के निस्बत जिस प्रकार का मामला तहरीर को तामील करना चाहें करें इसमें मनमोकिर या मनमोकिर के वारसान काइम मोकामीयान को कुछ भी आपत्ति न होगा।

अंदाजा के मनमोकिर ने मोकिरअलेह को पूर्ण विश्वास दिलाया है कि शय्यमोवहबा हाजा के निस्बत मनमोकिर मोकर्मठि और बेखलंस है और सिवाय मनमोकिर के कोई दिगर हकदार या स्वामी नहीं है और मनमोकिर ने शय्यमोवहबा हाजा को किन्हीं दूसरों के साथ जेरबारदैन इन्तकाल या मोआहदा इन्तकाल का नहीं किया है अगर बफेल मनमोकिर या वारसान काइम मोकामीयान मनमोकिर जज या कुल शय्यमोवहबाहाजा से मोकिरअलेह या वारसान काइम मोकामीयान उनके बेदखल हो जावें या कोई बारदैन शय्यमोवहबा हाजा पर पाया जाय और मोकिरअलेह को अदाय करना पड़े तो ऐसे सुरत में मोकिरअलेह को वारसान काइम मोकामीयान को एक वो अख्तियार होगा कि जरसमन कुल या कुछ बादर बेदखली वो कुल रकम अदाय कर दें वो बरखर्च कर दें उनके खर्चा वो हेरजा वो तावान अपना हर किस्म के जायदाद मनकुला वो गैर मनकुला जहाँ हो जिनको जो जात हो मनमोकिर वो मनमोकिर के वारसान काइम मोकामीयान से वसूल कर लेवें इसमें मनमोकिर या मनमोकिर के वारसान काइम मोकामीयान को कुछ भी आपत्ति न होगा।

(८)

CERTIFICATE OF LAND

File No. 6153 Date

वतरह मनमोनिर सुनी शो सराम्न ते नमने तस बमिवा वैवाठा बयका वलामी ववनम बी वनन मे निरवलेम बसिवा ताजा के लित दिया की प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Certified that measuring about 8310.4 sq.ft situated in Survey Plot No.- 935 & 933, Khata No.- 144 & 139, Mauza Gazachak Mahammadpur, Tauzi No.- 5197, Thana- Phulwari Present Thana- Janipur, Thana No.- 60, Sub and Sadar Registry office Patna, District Patna (Bihar) fully described in the Schedule mentioned here in after is owned by Mirza Galib Teachers training college through its Secretary Smt. Tabassum Ara, W/o Akil Haider, R/o Mohalla- Raja Bazar, P.S.- Shastri Nagar, District- Patna (Bihar). It is Certified that the said entire land comprises of two plot of land.

It is further certified that the owner of the land has purchased the said land from the vendor Kedar Singh S/o Late Mathura Singh R/o Vill.- Gazachak Mahammadpur, Post.- Sorangpur, P.S. Phulwari, Dist.- Patna through a registered Sale deed bearing deed No.- 5673 dated 23.12.1996, which has been preserved in Book No.-I, Vol No.- 68, Page from .... to ...., In year 1996 in the office of District sub registrar Patna (Bihar) and the land is still in peaceful possession of the vendee Mirza Galib teachers training College, Janipur, Patna.

It is further certified that MIRZA GALIB TEACHERS TRAINING COLLEGE is located on the said plot of land.

टंकक:

(शिवमुनि लाल)

शिवमुनि

समाहरणालय, पटना

SCHEDULE OF LAND ABOVE REFFERED To

All that piece and parcel of land measuring about 8310.4 sq.ft sq.ft area situated at Mauza Gazachak Mahammadpur, present P.S.- Janipur, Thana no - 60, Tauzi No.- 5197, Khata No.- 144 & 139, Plot No.- 935 & 933, within the Jurisdiction of sub and Sadar Registry office Patna (Bihar) and bounded as follows:

North - Plot No. 934 & 931

South - Plot No.- 936

East - Mirza Galib Teachers Training College

West - Plot No.- 933

REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION

(Mr. Ashok Kumar (Jaikar))

Name of officer

Name of District Patna (Bihar)

Annexure – C(2)

-34-

CERTIFICATE OF LAND

File No. 6983 .... Date 17.10.13

Certified that measuring about 8710.4 sq.ft. situated in Survey Plot No.- 935 & 933, Khata No.- 144 & 139, Mauza- Gazachak Mahammadpur, Tauzi No.- 5197, Thana- Phulwari Present Thana- Janipur, Thana No.- 60, Sub and Sadar Registry office Patna District- Patna (Bihar) fully described in the Schudule mentioned here in after is owned by Mirza Galib Teachers training college through its Secretary Smt. Tabasum Ara, W/o Akil Haider, R/o Mohalla-Raja Bazar, P.S.- Shastri Nagar, District- Patna (Bihar). It is Certified that the said entire land comprises of two plot of land.

It is further certified that the owner of the land has purchased the said land from the vendor Kedar Singh S/o Late Mathura Singh R/o Vill.- Gazachak Mahmmadpur, Post.- Sorangpur, P.S. Phulwari, Dist.- Patna through a registered Sale deed bearing deed No.- 5673 dated 23.12.1996, which has been preserved in Book No.-1, Vol No.- 68, Page from .... to ...., in year 1996 in the office of District sub registrar Patna (Bihar) and the land is still in peaceful possession of the vendee Mirza Galib teachers training College, Janipur, Patna.

It is further certified that MIRZA GALIB TEACHERS TRAINING COLLEGE is located on the said plot of land.

SCHEDULE OF LAND ABOVE REFFERED To

All the piece and parcel of land measuring about 8710.4 sq.ft sq.ft area situated at Mauza- Gazachak Mahammadpur, present P.S.- Janipur, Thana no.- 60, Tauzi No.- 5197, Khata No. 144 & 139, Plot No.- 935 &933, within the Juriseiction of sub and Sadar Registry office Patna (Bihar) and bounded as follows:-

North - Plot No. 934 & 931

South - Plot No.- 936

East - Mirza Galib Teachers Training College

West - Plot No.- 933

REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION

17/10/13

(Mr. Ashok Kumar Thakur)

Name of officer

Name of District- Patna Bihar)

Annexure - D (1)

Deed 5774

203/216

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

BIHAR

सं० 4663 तिथि 3/10/13 मूल्य 100 सं० 1 K 369231

नाम पता सुमन कुमार साo

रमेश प्रसाद राम समाहारणालय पटना लाo-28/87

2100
7-10-13

48870
7-10

।। ॐ ।।

7.10.13

7.10.13

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

30-12-96

॥ ॐ ॥

१)नामनोकिर:- श्री केदार सिंह आत्मज स्व० मथुरा सिंह निवासी ग्राम- गाजाचक मोहम्मदपुर थाना फुलवारी पत्रालय- औरंगपुर जिला- पटना भारतीय नागरिक पेशा-कृषि

२)नामनोकिरअलेह:- मिरजा गालिब टिचर्स ट्रेनिंग कालेज जानीपुर, पटना द्वारा- [illegible] तवस्सुम द्वारा जौजे वक्कील हैदर निवासी [illegible] थाना- शास्त्रीनगर, पटना- १४ जिला पटना, भारतीय नागरिक ।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs.1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(२)

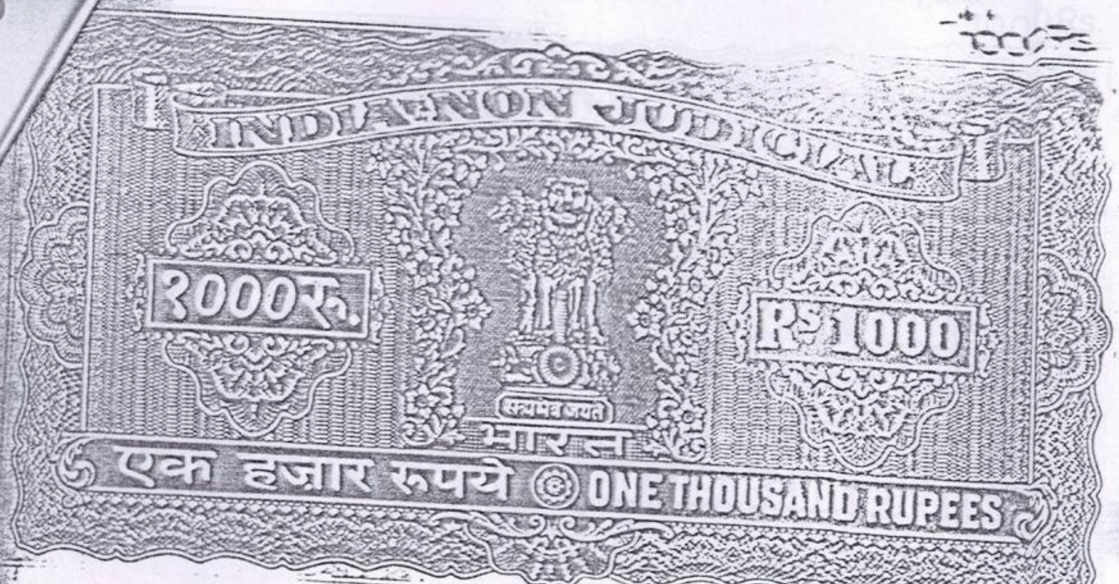
३) किसीम वसिका:- केवाला वयला कलामी (निर्विवाद विक्रय पत्र)

४) तायदाद जरसमन:- मो० ३९०००-०० रूपये (उनचालीस हजार रूपये) मात्र

५) सराहत शयमोवह्या:- हमगी वो तमामी मवाजी १८ डीसमील (अठारह डिसमील) एराजी मनरूआ हकीयत कास्त रैयती कायमी वगैरे नकदी के जिसकी मालगुजारी सालाना मो० १.००

अलावे सेष वो शिक्षा टैक्स वो स्वास्थ्य टैक्स है

वाके मौजा गाजाचक मोहम्मदपुर परगना वो थाना फुलवारी थाना नं० ६०(साठ) सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला पटना वतौजी नम्बर ५१९६ (पांच हजार एक सौ छेयानबे) खाता नम्बर १३९ (एक सौ उनचालीस) जुजो खसरा सर्वे नम्बर ९३३ (नौ सौ तैतीस) मिनजुमले २६ डीसमील के वाकिह पश्चिम हस्मोवहया है जमिन्दारी बिहार सरकार बजरिये अंचलाधिकारी मोकाम फुलवारी जिला पटना हस्मोवहया पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र.



(३)

के दायरे के बाहर है एवं शस्म्नेवद्दया एक फसला कृषि भूमि है नोंन्दी हस्वजैल है।

उत्तर:- एराजी प्लौट न० ६३१ वो ६३२

दक्षिण:- एराजी प्लौट न० ६३३ दिगर लोग का

पुरब:- मोर्विस्व्लेह

पश्चिम:- एराजी प्लौट न० १०१८

मजामीन

अंजाजा के वसिले उल्फत वो मोहव्वत श्री वासुदेव सिंह वल्द स्व० राज किशुन सिंह निवासी ग्राम- गाजाचक मोहम्मदपुर 'थाना- फुलवारी ने मवाजी २६ डीसमील एराजी प्लौट न० ६३५ को वसमुल वौर जायदाद के जमीमा न० १ लाट न० १ में तथा श्री हरदेव सिंह पिता उक्त राज किशुन सिंह निवासी ग्राम- गाजाचक मोहम्मदपुर थाना फुलवारी जिला पटना ने मवाजी २६ डीसमील एराजी प्लौट न० ६३३ का वसमुल

209
1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

और जायदाद के जमीमा न० २ लाट न० १ में बजरीए वसिका बखशीशनामा मरकुमा तारीख ७-१०-१९६४ ई० मौतसिदके रजिस्ट्री वसिका न० ८९८७ बुक न० १ जिल्द न० ६५ पन्ना ३२८ ता ३३८ निबंधन कार्यालय पटना बनाम वो वहक मोकिर के बखशीश करके काबीज वो दखिल बहैसियत मालिक मुस्तकील गरदान दिया वो मालिक मुस्तकील बना दिया वो कब्जा दखल दे दिया कि जायदाद बखशीशशुदा मजकुर पर मौकिर अज तारीख तहरीर वो तामिल वसिका बखशीशनामा मजकुर बहैसियत बखशीशदार बहैसियत मालिक मुस्तकील काबीज वो दखिल हुए और अपना नाम जमिन्दारी कार्यालय में दर्ज करवाया और लगान बिहार सरकार को बादाय करते बाते हैं और रसीद बनाम मोकिर के कटती है।

अंजाबा के मोकिर को जरूरत रुपया की वास्ते मरम्मत मकान वो अंजाम खेतीं वो खर्च अंजाम शादी पुत्री वो चन्द आवश्यक खर्च के लिए दरपेश है और बैगैर बिक्री किए किसी जायदाद के सामान रुपया वो रफै जरूरत सदर का दुश्वार है मोकिर बपरवरे हितचिन्तक अपने या

पचास रुपये
५० रु. भारत INDIA 50RS
FIFTY RUPEES

(५)

राय कायम किया की एराजी मुन्दर्जे खाना ऩ० ५ वसिका हाजा को बिक्री करके मुल्य से उसके आवश्यकताओं की पूर्ति करें मोकिर ने तरफ से बालान बिक्री एराजीमुन्दर्जे खाना ऩ० ५ वसिका हाजा का किया गया। चुनान्चे मोकिरवलेह एराजी मुन्दर्जे खाना ऩ० ५ वसिका हाजा को खरीद करने को आमादे हुए और मोबलीग ३९०००-००(उनचालीस) हजार रूपया मात्र कीमत तय पाया। मामला बय के होने से फायदा मोकिर को है।

इस वास्ते मनमोकिर खुशी वो खातिर से अपने वकालत सेहत जात वो सबात अक्ल बदुरूस्तगी होस वो हवास बेलादेने जब्र वो दबाव नाजायज किन्हीं दूसरों के अपने नफा वो नुकसान को बखुबी समझ वो बुझकर वो सोच विचार कर वो मशवरा अजीजाने लेकर एराजी मुन्दर्जे खाना ऩ० ५ वसिका हाजा जो हर तरह के बारदेन के फालत वो बारदैन बार्ज वो नुक्स हकीयत वो जुमले खर्जासात से पाक वो साफ है अंजा ममलुके वो मकबुजे वो अपने मय जुमले हक वो हकूक को बेला शर्त फिस्ख वो ख्यार बकीमत मोबलीग ३९०००) उनचालीस हजार रूपया) बदस्त मोकिरवलेह वसिका हाजा के बेचा वो बयला कतई किया और कुल कीमत बयवक्त मोरतब सही मोकिरवलेह से वसूल पाया और मोकिरवलेह को कब्जेदखल

50 Rs.

पचास रुपये

५० रु.

भारत

INDIA

FIFTY RUPEES

50RS

(६)

हाजा पर बजाय खुद अपने बहैसियत मालिक मुस्तकील गरदान दिया वो
मालिक मुस्तकील बना दिया वो कब्जा दखल दे दिया हाला जो कुछ हक
वो हकूक मनमोकिर वो शय्मोवहश्याहाजा में हासील था या बाइन्दा हासील
होता वह सब कुल हक वो हकूक मजीनसही वो वेला तफरका मनमोकिर से
बल्वदम साकित वो मुन्तकील होकर मोकिरवलेह को हासील हुवा। मोकिरवलेह
शय्मोवहश्या हाजा के निस्वत जहां जहां आवश्यक समझे अपना नाम दर्ज करा
लें और शय्मोवहश्या हाजा को जिस प्रकार चाहें अपने उपयोग और उपभोग
में दर लावें और शय्मोवहश्या हाजा के निस्वत जिस प्रकार का मामला
तहरीर वो तामील करना चाहें करें उसमें मनमोकिर या मनमोकिर के
वारशान कायम मोकामीयान को कुछ भी आपत्ति न होगा।

बंजाजा के मनमोकिर ने मोकिरवलेह को पूर्ण विश्वास
दिलाया है कि शय्मोवहश्या हाजा के निस्वत मकीयत मनमोकिर मोकमील
और वेखलीस है और सिवाय मनमोकिर के कोई दिगर हकदार या स्वामी
नहीं है और मनमोकिर ने शय्मोवहश्या हाजा को किन्हीं दूसरों के साथ
बैरवारदेन, इन्तकाल या मोवाहदा इन्तकाल का नहीं किया है अगर बफेल
मनमोकिर या वारशान कायम मोकामीयान मनमोकिर जुज या कुल

(७) 215

शयपोवश्या हाजा से मे`किरअलेह या वारशान काएम मोकामीयान उनके बेदखल हो जावे या कोई वारदैन शयपोवश्या हाजा पर पाया जाय और मोकिरअलेह को आदाय करना पड़े तो वैसे सुरत में मोकिरअलेह वो वारशान कायम मोकामीयान को हक वो अख्तियार होगा कि अरसपन कुल या जुज बकदर बेदखली वो कुल रकम आदाय कर दें वो जरखर्च कर दें अलावे खर्चा वो खसारा वो तावान अपना हर किस्म के जायदाद मनकुला वो गैर मनकुला नामी वो बेनामी वो जात से मनमोकिर ... वारशान कायम मोकामीयान से वसुल कर लेवेंगे इसमें मनमोकिर ... वारशान कायम मोकामीयान को कुछ भी आपत्ति न होगा।

अतएव मनमोकिर खुशी वो खातिर से अपने यह वसिका केवाला बयला कतई बनाम वो बहक मोकिरअलेह वसिका हाजा के लिख दिया की प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

टंकक: —

(शिवनुनिलाल)

समाहरणालय, पटना

Annexure - D (2)

CERTIFICATE OF LAND

File No. 2979 Date 17.10.13

Certified that measuring about 7839.36 sq.ft. situated in Survey Plot No.- 933, Khata No.- 139, Mauza- Gazachak Mahammadpur, Tauzi No.- 5197, Thana- Phulwari Present Thana- Janipur, Thana No.- 60, Sub and Sadar Registry office Patna District- Patna (Bihar) fully described in the Schudule mentioned here in after is owned by Mirza Galib Teachers training college through its Secretary Smt. Tabasum Ara, W/o Akil Haider, R/o Mohalla- Raja Bazar, P.S.- Shastri Nagar, District- Patna (Bihar). It is Certified that the said entire land comprises of Single plot of land.

It is further certified that the owner of the land has purchased the said land from the vendor Kedar Singh S/o Late Mathura Singh R/o Vill.- Gazachak Mahmmadpur, Post.- Sorangpur, P.S. Phulwari, Dist.- Patna through a registered Sale deed bearing deed No.- 5774 dated 30.12.1996, which has been preserved in Book No.-1, Vol No.- 74, Page from 203 to 216, in year 1996 in the office of District sub registrar Patna (Bihar) and the land is still in peaceful possession of the vendee Mirza Galib teachers training College, Janipur, Patna.

It is further certified that MIRZA GALIB TEACHERS TRAINING COLLEGE is located on the said plot of land.

SCHEDULE OF LAND ABOVE REFFERED To

All the piece and parcel of land measuring about 7839.36 sq.ft area situated at Mauza- Gazachak Mahammadpur, present P.S.- Janipur, Thana no.- 60, Tauzi No.- 5197, Khata No. 139, Plot No.- 933, within the Juriseiction of sub and Sadar Registry office Patna (Bihar) and bounded as follows:-

North -	Plot No. 931 & 932
South -	Plot No.- 933
East -	Nij Vendee
West -	Plot No.- 1018

REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION

(Mr. Ashok Kumar Thakur)
Name of officer.
Name of District- Patna Bihar)

17.10.13

पटना

Annexure-E(1)

-24-

Patna 2006 — Deed 5614 — Vol 67 — 49/62

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

बिहार BIHAR

सं० 4669 तिथि 1/10/13 मूल्य 200 सं० 1 वास्ते

नाम पता

रमेश प्रसाद राय समाहरणालय पटना ला०-28/87

K 370539

प्रमाणित छाया प्रति

8100 / 03/10/17

46156 / 3-10-17

1000Rs.

20-12-96

॥ ॐ ॥

१)नाममोविर:- श्री केदार सिंह आत्मज स्व० मथुरा सिंह निवासी ग्राम-गाजा क्क मोहम्मदपुर थाना फुलवारी पत्रालय-शेरगपुर जिला- पटना भारतीय नागरिक पेशा - कृषि ।

२)नाममोकिरअलेह:- मिरजा गालिब टिचर्स टेनिंग कालेज जानीपुर ,पटना द्वारा- श्रीमती तबसुम आरा जोजे वक्कील हैदर नियासी राजाबाजार थाना- शास्त्रीनगर ,पटना- १४ जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

प्रमाणित छाया प्रति

51 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(२)

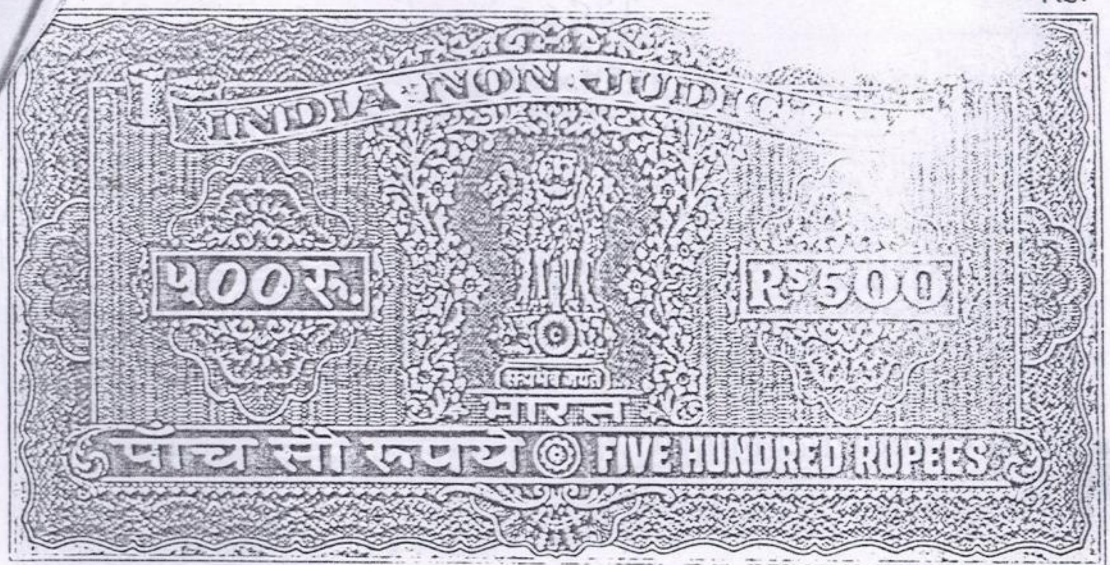
३)किसीम वसिका:- केवाला दयमुल कलामी(निर्विवाद विक्रय पत्र)

४) तायदाद जरसमन:- मो० ४३०००-०० रुपये(तेतालीस हजार रुपये)मात्र

५) सराहत शयमोबइया:-हमगी वो तमामी मवाज़ी २० डीसमील(बीस डी०)

एराजी मजरुआ हकीयत कास्त रैयती कायमी वसिगे नकदी के जिसकी मालगुजारी सालाना मो०१.५० बलावे शेष वो शिक्षा टैक्स वो स्वास्थ्य टैक्स है वाके मौजा गाजाचक मोहम्मदपुर परगना वो थाना फुलवारी थाना न० ६० (साठ) सब वो सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना बतौजी नम्बर ५१९६(पांच हजार एक सौ छियानवे) खाता नम्बर १४४(एक सौ चौवालीस)वो जुओ खसरा सर्वे नम्बर ६३५ (नौ सौ पैंतीस)मिनजुमले २९ डीसमील के खलिश जानिब पुरब शयमोबइया है बजमिन्दारी बिहार सरकार बजरीय अंचलाधिकारी मोकाम फुलवारी जिला- पटना शय मोबइया पटना विकास प्राधिकार क्षेत्र के दायरे के

53



(३)

वाहर है एवं शस्योवस्या एक फसला कृषि भूमि है चौहद्दी हस्वजेल है ।

उत्तर:- रराजी प्लोट न० ६३४

दक्षिण:- रराजी प्लोट न० ६३६

पुरव:- पईन

पश्चिम:- रराजी प्लोट न० ६३५ का वचा हुआ ६ डीसमील रराजी

मिंज मनर्वोकिर ।

मज्ञामीन

वंजाजा के वसिले उल्फत वो मोहव्वत श्री वासुदेव सिंह वल्द स्व० राज किशुन सिंह निवासी ग्राम गाजावक मोहम्मदपुर थाना- फुलवारी ने मवाजी २६ डीसमील रराजी प्लोट न० ६३५ को वसमुल वोर जायदाद के जमीमा न० १ लाट नं० १ में तथा श्री हरदेव सिंह पिता उक्त राज किशुन सिंह निवासी ग्राम- गाजावक मोहम्मदपुर थाना फुलवारी जिला पटना ने मवाजी २६ डिसमील रराजी प्लोट न० ६३३ को वसमुल वोर जायदाद के जमीमा न० २ लाट न० १ में वजरीए वसिका वखशीशनामा

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(४)

मरकुमा तारीख ७-१०-१९६४ ई० मोतसिदके रजिस्ट्री वसिका नं० ८१८७ बुक नं० १ जिल्द नं० ६५ पन्ना ३२८ ता ३३८ निबंधन कार्यालय पटना बनाम वो बल्क मोकिर के बखशीश करके कावीज वो दखिल बहैसियत मालिक मुस्तकील गरदान दिया वो मालिक मुस्तकील बना दिया वो कब्जा दखल दे दिया कि जायदाद बखशीशशुदा मजकुर पर मोकिर अज तारीख तहरीर वो तामील वसिका बखशीशनामा मजकुर बहैसियत बखशीशदार बहैसियत मालिक मुस्तकील कावीज वो दखिल हुए वोर अपना नाम जमिन्दारी कार्यालय में दर्ज करवाया वोर लगान बिहार सरकार को आदाय करते आते हैं वोर रसीद बनाम मोकिर के कटती है।

बंजाबा के मोकिर को जरूरत रुपया की वास्ते मरम्मत मकान वो अंजाम खेती वो खर्च अंजाम शादी पुत्री वो चन्द आवश्यक खर्च के लिए दरपेश है वोर बगैर बिक्री किए किसी जायदाद के सामान रुपया वो रफे जरूरत सदर का दुश्वार है मोकिर बमश्वरे हितचिन्तक अपने यह राय कायम किया की अराजी मुन्दर्जे खाना नं० ५ वसिका हाजा को बिक्री करके मुल्य

57

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(५)

से उसके आवश्यकताओं की पूर्ति करें मोकिर के तरफ से आलान बिक्री एराजी मुन्दर्जे खाना नं० ५ वसिका हाजा का किया गया । चुनान्चे मोकिरअलैह एराजी मुन्दर्जे खाना नं० ५ वसिका हाजा को खरीद करने को आमादे हुए और मोवलीग ४३०००-००(तेतालीस हजार रूपया)मात्र कीमत तय पाया । मामला बय के होने से फायदा मोकिर को है ।

इस वास्ते मनमोकिर खुशी वो खाहिस से अपने बहालत सेहत जात वो सबात अक्ल बदुरूस्तगी होस वो हवास बेला देने जब्र वो दबाव नाजायज किन्हीं दूसरों के अपने नफा वो नुकशान को बखुबी समझ वो बुझकर वो सोच विचार कर वो मश्वरा आजादाने लेकर एराजी मुन्दर्जे खाना नं० ५ वसिका हाजा जो हर तरह के वारदैन से फालत वो वारदैन चार्ज वो नुक्स हकीयत वो जुमले खलीसात से पाक वो साफ है उंजा ममलुके वो मकबुजे को अपने मय जुमले हक वो हुकूक को बेला शर्त फिस्त वो ख्यार बकीमत मोवलीग ४३०००-३३(तेतालीस हजार रूपया) बदस्त मोकिरअलैह वसिका हाजा के बेवा वो बयला कतामी किया और कुल कीमत बवक्त

(७)

मा वारशान काय्म मोकामीयान मनमोकिर जुज या कुल शय्मोबहयाहाजा से मोकिरउलेह या वारशान कायम मोकामीयान उनके बेदखल हो जाये या कोई दावेदार शय्मोबहया हाजा पर पाया जाय और मोकिरउलेह को अदाय करना पड़े तो ऐसे सुरत में मोकिरउलेह वो वारशान कायम मोकामीयान को हक वो अख्तियार होगा कि जरसमन कुल या जुज मय खर्चा मैकाई को कुल रकम अदाय कर दें वो जरखर्च कर दें अलावे खर्चा वो हरजा वो तावान अपना हर किस्म के जायदाद मनकुला वो गैर मनकुला नामी वो बेनामी वो जात से मनमोकिर वो मनमोकिर के वारशान कायम मोकामीयान से वसुल कर लेवेंगे इसमें मनमोकिर या मनमोकिर के वारशान कायम मोकामीयान को कुछ भी आपत्ति न होगा ।

अतएव मनमोकिर खुशी वो सालिम से अपने यह मजिर केवाला बयफा कतानी बनाम वो हक मोकिरउलेह वसिका हाजा के लिख दिया की प्रमाण रहे और समय पर काम आवे ।

टंकक:-
(शिवमुनि लाल)
समाहरणालय, पटना ।

-17-

Annexure – E(2)

CERTIFICATE OF LAND

File No. 6981 Date 17-10-13

Certified that measuring about 8710.4 sq.ft. situated in Survey Plot No.- 935, Khata No.- 144, Mauza- Gazachak Mahammadpur, Tauzi No.- 5197, Thana- Phulwari Present Thana- Janipur, Thana No.- 60, Sub and Sadar Registry office Patna District- Patna (Bihar) fully described in the Schudule mentioned here in after is owned by Mirza Galib Teachers training college through its Secretary Smt. Tabasum Ara, W/o Akil Haider, R/o Mohalla- Raja Bazar, P.S.- Shastri Nagar, District- Patna (Bihar). It is Certified that the said entire land comprises of Single plot of land.

It is further certified that the owner of the land has purchased the said land from the vendor Kedar Singh S/o Late Mathura Singh R/o Vill.- Gazachak Mahmmadpur, Post.- Sorangpur, P.S. Phulwari, Dist.- Patna through a registered Sale deed bearing deed No.- 5614, dated 20.12.1996, which has been preserved in Book No.-1, Vol No.- 67, Page from 49 to 62, in year 1996 in the office of District sub registrar Patna (Bihar) and the land is still in peaceful possession of the vendee Mirza Galib teachers training College, Janipur, Patna.

It is further certified that MIRZA GALIB TEACHERS TRAINING COLLEGE is located on the said plot of land.

SCHEDULE OF LAND ABOVE REFFERED To

All the piece and parcel of land measuring about 8710.4 sq.ft. area situated at Mauza- Gazachak Mahammadpur, present P.S.- Janipur, Thana no.- 60, Tauzi No.- 5197, Khata No. 144, Plot No.- 935, within the Juriseiction of sub and Sadar Registry office Patna (Bihar) and bounded as follows:-

North - Plot No. 930

South - Plot No.- 936

East - Paien

West - Plot No.- 935

REGISTERING AUTHORITY WITH DESIGNATION

(Mr. Ashok Kumar Thakur)

Name of officer

17/10/13

(Name of District-Patna Bihar)